

Afdelingsmøde i Mølleparken afd. 34. d. 5. maj 2010

Tilstede var:

Johnny Nørskov, Tonny Lundqvist, Palle Heidemann, Poul-Erik Nielsen og Morten Grundtvig fra afdelingsbestyrelsen. Og fra hovedkontoret var Frede Lund, Flemming Juul som er lokal inspektør og regnskabschef Ole Nielsen.

Der var 52 husstande var fremmødt = 104 stemmer.

Mødet var lovligt indkaldt.

Stemmeudvalget bestod af Bent Nielsen, Sven-Erik Iversen, Erik Nielsen og Ole Nielsen, der var ingen modkandidater.

Inden mødet var der en der ville vide hvor mange der måtte være i lokalet, det blev lovet fra hovedkontoret, at de ville finde et svar, så spørgeren kunne få besked.

Pkt. 1 af 8.

Valg af dirigent:

På valg var Frede Lund som blev valgt uden kampvalg.

Pkt. 2 af 8.

Beretning for året der er gået. Se vedhæftede dokument.

Spørgsmål i forbindelse med beretningen.:

En beboer fra Højgårdsvej 75 spørger om det er ved at være tid til "Larvefødde" til bilerne når der skal parkeres? Der henvises hermed til den meget dårlige belægning som forefindes i vores Parkeringsanlæg. Formanden lover at vi ser på problematikken.

Der blev desuden ytret ønske om at få parkeringsanlæggene fejlet for grus og store sten da de udgør en sikkerhedsrisiko.

Formanden lover at vi taler med vore gårdmænd om fejning af gården.

En beboer fra Højgårdsvej 71 spørger efter om gelænder ved trapper kommer op igen.

Se svar på forslag 4.

En beboer fra Møllevænget 61 spørger til vaskeriernes underskud.

Næstformanden svare at dette skyldes manglende justeringer af priser i forbindelse med de alt for hurtigt stigende priser der primært skyldtes grønne afgifter pålagt os af staten.

Der bliver spurgt om vi kan love der ikke kommer flere prisstigninger i vores fællesvaskeri, det kan formanden ikke love, men der vil blive holdt øje med prisudviklingen så vi på den måde måske kan undgå at få meget store stigninger på en gang.

Samme spørger ønsker at der kommer en løsning på haveaffaldsbunken som ikke ser så køn ud og måske kunne skjules.

Der blev ikke lovet noget konkret om inddækning af haveaffaldsbunken, men den er til overvejelse hvis der bliver lidt penge tilovers i budgettet. Formanden henviste i øvrigt til at der kunne stilles forslag næste år om at der skulle gøres noget ved dette problem.

Beretningen er godkendt.

Pkt. 3 af 8.

Indkomne forslag.

Forslag 1 og 2 som begge som ønskede at det skulle være tilladt at holde Hund og kat i afdelingen, blev igen nedstem på mødet med 39 ja stemmer og 60 nej stemmer.

Forslag 3. udgik som følge af resultatet med forslag 1 og 2.

Forslag 4. Det var et ønske at der blev sat et nyt cykelstativ op ved Møllevænget 57. Forslaget blev ikke vedtaget. Vi vil gennemgå alle arealer når have og belægningsarbejdet er afleveret. Der hvor der så mangler enten cykelstativer, askebære eller gelænder vil vi søge at udbedre dette efter bedste evne og pengepung.

Forslag 5. Fra Højgårdsvej 49 er der ønske om at der opsættes Bomme/bøjler som de med scooter kan anvende til at fastgøre og låse deres køretøjer fast med, så de ikke skal stå på gangarealerne til gene for gående og til skade for de nye fliser i forbindelse med olie spild.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 6.

Forslag fra bestyrelsen som omhandler ændring af bemanningen så der skæres en gårdmand omgående af hensyn til vores fremtidige økonomi i afdeling 34.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 7.

Dette forslag var et ønske om at vi måtte anvende vores indvendigvedligeholdskonto til fx nye skabs låger.

Fra hovedkontoret blev det omgående afvist da det er imod reglerne at anvende denne konto til fornyelse.

Forslagsstillerne lod forslaget falde bort.

Pkt. 4 af 8.

Godkendelse af driftsbudget for 2011.

Ole Nielsen gennemgik budgettet med stor omhu og forklarede grundigt om indholdet.

Budgettet blev vedtaget.

Pkt. 5 af 8.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

På valg var Tonny Lundquist og Poul-Erik Nielsen

De blev genvalgt uden modkandidater.

Pkt. 6 af 8.

Valg af 2 suppleanter.

Der var 3 kandidater:

Der blev forslået Bent Cramer, Gitte Jensen og Svend Erik Iversen.

1. suppleant blev Gitte Jensen og 2. suppleant blev Bent Cramer.

Pkt. 7 af 8.

Valg af repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Punktet udgår da disse personer udvælges af afdelingsbestyrelsen.

Pkt. 8 af 8.

Evt.

Der var spørgsmål om hvad man gør hvis fx køleskabet går i stykker lørdag morgen, det kunne konstateres at det kun er muligt at kontakte en fra afdelingsbestyrelsen som vil gøre hvad der er muligt for at løse opgaven.

Der var spørgsmål om hvorvidt vi kan leje grønningens beboerhus, dette har været muligt engang men de ønsker ikke at leje det ud til afd. 34.

Der blev spurgt til hvordan man får fat i et bestyrelsesmedlem og der blev henvist til vores hjemmeside og omdelte tryksager. Der bliver omdelt en seddel med angivelse af hvem der er i bestyrelsen hver gang der er en ændring i denne, fastslog formanden.

Referatet kommer ikke på hjemmesiden i lydform men vil blive lagt ud til gennemsyn og desuden vil det blive husstandsomdelt.

Nogen beboer spørger Flemming om han er vidende om at de nye vinduer ikke giver de lovede besparelser. Vi har ikke erfaring med de nye vinduer til at kunne udtale os svarede Flemming der skal gå et par år før der er noget erfaring med disse. Der er flere beboere som har træk ved deres nye vinduer. En beboer fra Toftevej havde fået fuget rundt mellem glas og ramme, dette løste problemet med trækket. Vi opfordre beboere med træk fra Deres vinduer at henvende sig til varmemesteren med problemet så der kan blive set på sagen.

Radiatorerne i opgange ønskes spærret så de ikke står og brænder varme af hele vinteren, Flemming lover at undersøge om dette kan lade sig gøre.

Der blev spurgt til udskiftning af vores indgangsdøre til opgange, disse er først på PV skemaet i år 2013.

Der klages over at vandet fosser ind i kælderrum, Flemming lover at der bliver set på sagen.

Mødet afsluttes i god ro og orden.

Dog skal det nævnes at de frivillige der havde stået for efterfølgende bispisning var meget skuffede over den hast som der blev gået til fadene med, før der sagt værsgo. Det håber vi fra bestyrelsen at i som deltager vil tage til efterretning. De der anretter maden for os gør et meget stort stykke frivilligt arbejde.

Morten Grundtvig